



Esempi di edilizia pensati per ottenere un risparmio energetico

# Hörmann, 75 anni d'attività in festa con prezzi speciali

## Leader in chiusure civili e industriali



### SPECIALE EDILIZIA

Leader europeo nelle chiusure civili ed industriali, presente in ben 26 mercati con proprie società di vendita e in più di 30 paesi con concessionari dell'azienda, il Gruppo Hörmann festeggia nel 2010 75 anni di attività. Per questa occasione, l'azienda presenta in promozione nuovi prodotti a prezzi vantaggiosi, fino al 40% in meno.

#### **Porta d'ingresso RenoDoor 75.**

In abbinamento alla porta da garage RenoMatic 75 assicura un'elevata coibentazione termica, grazie al battente da 46 mm

di spessore, e un elevato standard di sicurezza garantito dal bloccaggio a otto punti di serie.

Esteticamente, si connota per il manto liscio a piena superficie impreziosito da un'elegante finestratura. Prezzo: 1.275 euro (risparmio del 25% rispetto ad una porta d'ingresso Thermopro dello stesso modello e con la stessa superficie). Prezzo consigliato portone: 1.075 euro (risparmio del 25% rispetto ad un portone LPU dello stesso modello e con la stessa superficie).

**Porta d'ingresso RenoDoor 75 Light.** Sobria e particolarmente conveniente, RenoDoor 75 Light è una porta d'ingresso in acciaio con telaio in alluminio, che si caratterizza per l'elevata coibentazione termica, grazie al battente di spessore pari a 46 millimetri, e per la sicurezza garantita

dall'esclusivo bloccaggio a otto punti di serie. E' disponibile in due colorazioni: bianco e marrone. Prezzo consigliato: 675 euro (risparmio del 25% rispetto ad una porta d'ingresso Thermopro dello stesso modello e con la stessa superficie).

**Portone basculante Berry Pearl 75.** Contraddistinta da superficie in acciaio greco strutturata Pearlgrain, la Berry Pearl 75 è una porta basculante stabile, economica e silenziosa. Predisposta per la motorizzazione, è dotata di guide di scorrimento con sicurezza d'arresto in apertura e di protezione salvadita. Berry Pearl 75 è disponibile in 4 misure promozionali ed in due colori: bianco e marrone.

**Motorizzazione per portoni da garage Turbo 75.** Una motorizzazione in

grado di consentire un'apertura del portone fino al 33% più veloce rispetto alle motorizzazioni disponibili sul mercato. Estremamente affidabile e sicura, garantisce l'arresto automatico del portone in presenza di ostacolo ed il bloccaggio automatico

anti-effrazione (esclusivo brevetto Hörmann), anche in assenza di corrente. Prezzo consigliato: 375 euro (risparmio del 20% paragonato a una motorizzazione Hörmann SupraMatic e con gli stessi accessori).

**Pacchetto sicurezza WK2.** Per tutte le porte d'ingresso delle raffinate serie TopComfort, TopPrestige e TopPrestigePlus e per tutti i sopraluce e gli elementi laterali Hörmann, il nuovo pacchetto di equipaggiamento anti-effrazione è disponibile in promozione a soli 275 euro di sovrapprezzo.



Alcuni soluzioni proposte dal Gruppo Hörmann, presente in 26 mercati con proprie società di vendita e in più di 30 paesi con concessionari dell'azienda. Prezzi vantaggiosi in occasione dei 75 anni d'attività



## Detrazione del 36%? Certo, se il costruttore restaura o vende

### I lavori devono essere eseguiti entro il 31/12/2011

La detrazione del 36% si applica anche all'acquisto di unità immobiliari facenti parte di edifici interamente ristrutturati da imprese di costruzioni o da cooperative che provvedano alla successiva vendita o assegnazione. L'agevolazione è attualmente riconosciuta nel rispetto delle seguenti condizioni: i lavori di recupero devono consistere in interventi di restauro o risanamento conservativo o di ristrutturazione edilizia e devono essere eseguiti sull'intero fabbricato entro il 31 dicembre 2011; il rogito deve avvenire entro il 30 giugno 2012; i lavori

devono essere realizzati da un'impresa di costruzione o ristrutturazione, o da una cooperativa edilizia, che provvede alla successiva vendita o assegnazione dell'immobile agevolato. La detrazione del 36% (da ripartire in 10 quote annuali costanti) va calcolata forfettariamente su un importo pari al 25% del corrispettivo di acquisto, da assumere nel limite massimo di 48 mila euro per unità. In presenza di più soggetti che sostengono le spese per l'acquisto di una singola abitazione, la detrazione spetta nel limite massimo di 48mila

euro, da suddividere fra i diversi comproprietari, in base al costo di acquisto sostenuto da ciascuno.

Nell'ipotesi di pagamento di

acconti, la detrazione è ammessa a condizione che venga stipulato un compromesso, regolarmente registrato, ove risulti il prezzo di vendita dell'immobile. Resta fermo che il rogito deve avvenire entro il 30 giugno 2012.

Anche gli acconti, per i quali si è usufruito in anni precedenti della detrazione, concorrono al raggiungimento del limite dei

48mila euro. Pertanto, nell'anno in cui è stipulato il rogito, l'ammontare su cui calcolare la detrazione sarà pari ai 48mila euro diminuiti degli acconti già considerati.

La detrazione opera solo se oggetto di acquisto sia un'unità residenziale (casa di abitazione). Non si può fruire del beneficio fiscale nell'ipotesi, ad esempio, di acquisto di un box all'interno di un fabbricato ristrutturato. Se con lo stesso atto si acquistano due abitazioni, il limite dei 48mila euro è riferibile a ognuna delle unità. In caso di acquisto di abitazioni all'interno di edifici